

☆内外装フルリフォーム
(令和7年8月)

☆角地

☆駐車3台可(車種による)

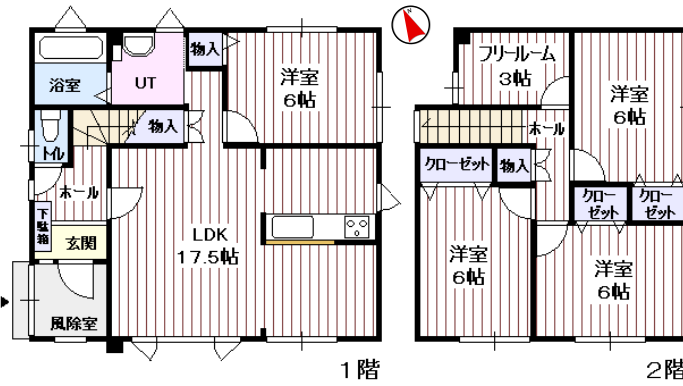
☆フリールーム3帖

☆対面キッチン

☆屯田西小学校徒歩7分

☆セイコーマート徒歩1分

☆屯田西公園徒歩2分



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。



リフォーム内容

- ◎外壁・屋根塗装
- ◎システムキッチン・キッチンパネル、1坪ユニットバス(窓付)、洗面化粧台、温水洗浄便器、壁掛け給湯ボイラー、給水給湯管交換
- ◎フローリング・クッションフロア(洗面・トイレ)・全室クロス張替、1階・2階和室を洋室に変更、窓一部交換、網戸各部屋の窓に1カ所
- ◎コンセント・スイッチ交換、照明器具・下駄箱・建具・階段新規取付、カーテンレール取付、FFストーブ・オイルサーバー新設、断熱玄関ドア

| | | | |
|----------|---|------------------------------|-------|
| 物件種目 | 売 家 | | |
| 最寄駅 | 地下鉄南北線「麻生」駅 | | |
| 間取 | 4LDK | | |
| 価 格 | 2,398万円(税込) | | |
| 所在地 | 札幌市北区屯田5条9丁目 (住居表示 1番21号) | | |
| 交 通 | 中央バス「屯田西公園」停 徒歩2分 〔地下鉄南北線「麻生駅」までバス乗車約17分〕 〔JR札沼線「新琴似駅」までバス乗車約14分〕 | | |
| 土地面積 | 165.52 m ² 50.06 坪 | ほかに 私道面積 | なし |
| 建 物 | 構造・規模 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 | |
| | 面 積 | 98.82m ² (29.89坪) | |
| | 築 年 月 | 1991年3月築 | |
| | 駐 車 場 | カースペース | |
| 土地権利 | 所有権 | 地 目 | 宅 地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容 積 率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | 宅地造成工事規制区域、18m高度地区 | | |
| 現 況 | 空 | 引 渡 | 相 談 |
| 設 備 | 上下水道、個別プロパン | | |
| 接道状況 | 北側8mの公道に間口9.4m接する 西側20mの公道に間口12.4m接する 隅切3m | | |
| 備 考 | ※司法書士は当社指定になります。 学区／屯田西小学校、屯田中央中学校 | | |



- ◎セイコーマート札幌屯田5条店……徒歩1分
- ◎コープさっぽろとんでん店……徒歩9分
- ◎ホクレンショップ屯田8条店……徒歩16分
- ◎屯田地区センター……徒歩11分
- ◎札幌屯田七条郵便局……徒歩14分
- ◎屯田西公園……徒歩2分
- ◎屯田みずほ西公園……徒歩3分
- ◎屯田西小学校……徒歩7分
- ◎屯田中央中学校……徒歩10分
- ◎札幌北稜高等学校……徒歩16分



北海道知事 石狩(4)第7028号
有限会社 クローバコンチネンタル
 〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェーブ手稲ビル2階
 TEL011-398-8598 FAX011-398-8597 取引態様／仲介

北海道知事 石狩(7)第5915号
株式会社 ツインストーク 電話 011-786-5622
 札幌市東区伏古13条3丁目9番3号 FAX 011-786-5623